

Universita' degli studi di Torino

**Realizzazione del Polo Scientifico Universitario nel Comune di Grugliasco (TO). – Procedura di esproprio**

**C.U.P.: D29H07000140003**

**AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE INDENNITA' ACCETTATE E DEI FITTAVOLI**

IX.02

**DECRETO DIRIGENZIALE n. 4302 del 22/10/2018**

**OGGETTO:** Realizzazione del Polo Scientifico Universitario nel Comune di Grugliasco (TO).

– Procedura di esproprio

C.U.P.: D29H07000140003

**AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE INDENNITA' ACCETTATE E DEI FITTAVOLI**

### **IL DIRETTORE**

**Premesso che:**

- il Direttore della Direzione Edilizia e Logistica, in forza del Decreto della Direttrice Generale dell'Università degli Studi di Torino n. 2575 del 28/07/2017, è stato nominato Dirigente preposto alle Espropriazioni per l'opera in oggetto,
- in data 11 maggio 2017 è stato pubblicato, nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 19, il decreto n. 25 del 5 maggio 2017 del Presidente della Giunta Regionale di adozione, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dell'Accordo di Programma stipulato in data 16/03/2017 tra la Regione Piemonte, il Comune di Grugliasco e l'Università degli Studi di Torino, finalizzato alla realizzazione del Polo Scientifico Universitario nel Comune di Grugliasco (Torino);
- l'Accordo di programma predetto costituisce, ai sensi degli artt. 9, 10, 12 e 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà dei soggetti privati, nonché dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare;
- l'Università degli Studi di Torino, in qualità di Autorità Espropriante, ha provveduto a compilare l'elenco dei beni necessari per la realizzazione delle opere indicando le somme da offrire ai proprietari per la loro acquisizione;
- conseguentemente, in data 30/10/2017, l'Università degli Studi di Torino, ha provveduto a notificare a tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001, comunicazione di avvenuta esecutività del progetto che ha dichiarato la pubblica utilità e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'elenco dei beni da espropriare catastalmente con l'indicazione della somma offerta per la loro espropriazione;

**Dato atto che:**

- da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;

- da parte dei proprietari medesimi è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, per la quota di competenza;
- a seguito dell'accettazione dell'indennità di esproprio, questa viene quantificata, per le rispettive quote di proprietà, negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili:

Comune di Grugliasco:

NP 2

I.D.S.C. ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DI TORINO

Foglio 10 Particella n. 57 indennità totale € 32.976,00

NP 3

ROSINGANA EZIO

Foglio 10 Particella 17 indennità totale € 1.696,50

ROSINGANA RENZO

Foglio 10 Particella 17 indennità totale € 1.696,50

SILVANO MARIA GRAZIA

Foglio 10 Particella 17 indennità totale € 1.131,00

SARDI FRANCESCA

Foglio 10 Particella 17 indennità totale € 1.131,00

SARDI ROSANNA

Foglio 10 Particella 17 indennità totale € 1.131,00

DE ANGELIS ROBERTA

Foglio 10 Particella 17 indennità totale € 13.572,00

NP 5

SILVANO MARIA GRAZIA

Foglio 10 Particella 88 indennità totale € 6.784,00

SARDI FRANCESCA

Foglio 10 Particella 88 indennità totale € 6.784,00

SARDI ROSANNA

Foglio 10 Particella 88 indennità totale € 6.784,00

NP 6

CARIGNANO AGOSTINA

Foglio 10 Particella 20 - 45 indennità totale € 52.042,00

MONTANARO MARIA CARLA

Foglio 10 Particella 20 - 45 indennità totale € 104.084,00

NP 9

CASTAGNO MARIA LUIGIA

Foglio 10 Particella 494 - 496 indennità totale € 86.924,00

NP 12

MOSSO LEONARDO

Foglio 10 Particella 407 indennità totale € 41.340,00

NP 19

SEVEN DI FERRERO ROMANO ED ELIO E C. SOCIETA' IN ACCOMANDATA SEMPLICE

Foglio 11 Particella 464

indennità totale € 10.452,00

per un importo di indennità totale di € 368.528,00

- a seguito delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli viene quantificata negli importi appresso indicati:

Comune di Grugliasco:

NP 2

BRONZINO MAGGIORINO

Foglio 10 Particella n. 57

indennità totale €17.147,52

NP 9

AZIENDA AGRICOLA FRATELLI DENTIS

Foglio 10 Particella n. 494 - 496

indennità totale € 45.037,20

NP 11

MORANO CLAUDIO

Foglio 10 Particella n. 405

indennità totale € 24.267,36

NP 13

AZIENDA AGRICOLA FRATELLI DENTIS

Foglio 10 Particella n. 455

indennità totale € 58.400,16

Per un importo totale di € 144.852,24

- ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., tutte le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta né assoggettabili ad IVA, trattandosi di indennità inerenti a terreni non ubicati in zone urbanistiche omogenee di tipo A, B, C, D;
- ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad autorizzare il pagamento delle somme concordate indicate in precedenza;

**Considerato** che la spesa derivante dagli espropri, pari a € 513380,24, trova copertura nel budget 2018 all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A497.GRANDEEDIL.603PI066X, Voce COAN CA.IC.I.01.01.01.01 Acquisto di terreni;

**Visto** il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

**Visto** il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

**Valutato** ogni altro opportuno elemento;

**DECRETA**

1. **Di autorizzare** il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'intera somma delle *indennità di espropriazione a favore dei proprietari concordatari*:

Comune di Grugliasco:

NP 2

I.D.S.C. ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DI TORINO

Foglio 10 Particella n. 57 indennità totale €32.976,00

NP 3

ROSIANGANA EZIO

Foglio 10 Particella 17 indennità totale € 1.696,50

ROSIANGANA RENZO

Foglio 10 Particella 17 indennità totale € 1.696,50

SILVANO MARIA GRAZIA

Foglio 10 Particella 17 indennità totale € 1.131,00

SARDI FRANCESCA

Foglio 10 Particella 17 indennità totale € 1.131,00

SARDI ROSANNA

Foglio 10 Particella 17 indennità totale € 1.131,00

DE ANGELIS ROBERTA

Foglio 10 Particella 17 indennità totale € 13572,00

NP 5

SILVANO MARIA GRAZIA

Foglio 10 Particella 88 indennità totale € 6.784,00

SARDI FRANCESCA

Foglio 10 Particella 88 indennità totale € 6.784,00

SARDI ROSANNA

Foglio 10 Particella 88 indennità totale € 6.784,00

NP 6

CARIGNANO AGOSTINA

Foglio 10 Particella 20 - 45 indennità totale € 52.042,00

MONTANARO MARIA CARLA

Foglio 10 Particella 20 - 45 indennità totale € 104.084,00

NP 9

CASTAGNO MARIA LUGIA

Foglio 10 Particella 494 - 496 indennità totale € 86.924,00

NP 12

MOSSO LEONARDO

Foglio 10 Particella 407 indennità totale € 41.340,00

NP 19

SEVEN DI FERRERO ROMANO ED ELIO E C. SOCIETA' IN ACCOMANDATA SEMPLICE

Foglio 11 Particella 464 indennità totale € 10.452,00

per un importo di indennità totale di € 368.528,00

